

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Łukasz Brudzyński
Kancelaria Komornicza nr XXIII w Toruniu
87-100 Toruń Królowej Jadwigi 9/4
dnia 28-01-2026r. /MJ/
GKm 131/23

#MJ /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Łukasz Brudzyński podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-03-2026 r. o godz. 09:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się druga licytacja w trybie ustalonym w art. **986 4 § 3 kpc** udziału wynoszącego **3840/30720 części** nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydz. Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze TO1T/00011498/7; nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: **87-100 Toruń, ul. Grzybowa 25-27, Toruń**, o powierzchni **0,3500 ha**, zabudowanej trzema budynkami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 146,00 m²; 56m²; 109m².

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy ulicy o nawierzchni utwardzonej. Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: elektrycznej, telefonicznej i wodociągowej oraz kanalizacji.

Na nieruchomości znajdują się:

- 1. budynek wielorodzinny** - dwukondygnacyjny, funkcja wielorodzinna, powierzchnia 146m²; stan budynku średni, rok budowy - przedwojenny,
- 2. budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym** - funkcja mieszkalna; powierzchnia 109 m²; stan - zamieszkały; rok budowy 2011,
- 3. budynek mieszkalny** - pustostan; funkcja mieszkalna; powierzchnia 56 m²; stan budynku zły, niemieszkalny, rok budowy przedwojenny.

Teren jest częściowo zagospodarowany, ogrodzony dwiema bramami i furtkami, utwardzony jest chodnik częściowo ułożony kostką betonową, częściowo betonem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi.

Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 106 000,00 zł. Cena wywołania w drugim terminie wynosi dwie trzecie wartości szacunkowej tj. kwotę **70 666,67 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **10 600,00 zł.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank BNP Paribas Spółka Akcyjna **07 1600 1462 1823 4204 2000 0003**

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Powinien ten fakt zgłosić najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym na stronie <https://e-licytacje.komornik.pl/>

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00. W kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy nieruchomości. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Licytacja zakończy się w dniu 25-03-2026 r. o godz. 14:00.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą

uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Marta Janowska

Komornik Sądowy
Łukasz Brudzyński