

*Załącznik nr 1 do Uchwały nr 48/2025 Rady Nadzorczej Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego sp. z o.o. w Toruniu z dnia 12 września 2025 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminu udzielania pożyczki na modernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej poza polityką terytorialną - efektywność energetyczna Działanie 2.16 Efektywność energetyczna.*

**Regulamin udzielania pożyczki na modernizację energetyczną wielorodzinnych budynków  
mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej poza polityką terytorialną -  
efektywność energetyczna Działanie 2.16 Efektywność energetyczna  
Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego sp. z o.o.  
w ramach „Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027”**

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Instrument Finansowy:
  - Pożyczka na modernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej poza polityką terytorialną - efektywność energetyczna Działanie 2.16 Efektywność energetyczna.

**§ 2**

**DEFINICJE**

1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie stosuje się poniższe określenia i definicje, należy je rozumieć, jak następuje:
- 1) **Audyt energetyczny** – dokument sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. nr 43 poz. 346 z późn. zm.). Należy zwrócić uwagę, iż poprawę charakterystyki energetycznej wyznacza się metodą opartą na standardowym sposobie użytkowania budynku lub części budynku (metoda obliczeniowa), zgodnie z metodologią wskazaną w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
- 2) **Budynek użyteczności publicznej** - budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej (z wyłączeniem obiektów szpitali, których funkcjonowanie w publicznym systemie zdrowia nie wynika z map potrzeb zdrowotnych), społecznej lub socjalnej, sportu oraz prowadzenia pozostałych zadań własnych samorządu terytorialnego, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych na cele mieszkalne np.: akademiki, internaty, bursy, domy zakonne, domy nauczycielskie. Ponadto wspierane mogą być budynki, w których działalność inna niż ww. zajmuje nie więcej niż 50% powierzchni wewnętrznej budynku.
- 3) **Budynek wielorodzinny** – budynek mieszkalny przeznaczony do zamieszkiwania przez więcej niż jedną rodzinę, w którym wydzielono co najmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne, każdy posiadający niezależne wejście z części wspólnych. W odróżnieniu od budynku jednorodzinnego, przeznaczonego dla jednej rodziny (z ewentualnym wydzieleniem

maksymalnie dwóch lokali w ramach jednego domu), budynek wielorodzinny posiada rozbudowaną strukturę części wspólnych, takich jak klatki schodowe, windy, korytarze czy piwnice, a jego układ konstrukcyjny i instalacyjny jest dostosowany do potrzeb większej liczby użytkowników.

- 4) **Biuro Informacji Gospodarczej InfoMonitor** - instytucja zajmująca się zbieraniem i udostępnianiem informacji dotyczących zobowiązań finansowych Wnioskodawcy.
- 5) **Fundusz Powierniczy** - fundusz, o którym mowa w art. 2 pkt. 20 Rozporządzenia Ogólnego, utworzony i zarządzany przez Menedżera na podstawie umowy o Finansowaniu w celu realizacji Projektu.
- 6) **Fundusz Szczegółowy** - Fundusz, o którym mowa w art. 2 pkt. 21 Rozporządzenia Ogólnego, ustanowiony przez Pośrednika Finansowego w ramach Umowy o Finansowaniu; fundusz, za pomocą którego dostarczane są produkty finansowe Ostatecznemu Odbiorcy. W jego skład wchodzi:
  - do 85% Bezpośredni wkład finansowy, czyli wkład finansowy wnoszony przez Menadżera pochodzący ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
  - i
  - minimum 15% Wkład Krajowy nie pochodzący ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
- 7) **Instytucja Zarządzająca** - Instytucja Zarządzająca programem Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 – wyznaczony do tej roli Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, pełniący funkcje określone w art. 72 Rozporządzenia Ogólnego i o którym mowa w art. 2 pkt 12 Ustawy wdrożeniowej.
- 8) **Menadżer Funduszu Powierniczego/Menadżer** - Kujawsko - Pomorski Fundusz Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu.
- 9) **Pożyczka/Instrument Finansowy** – pożyczka udzielana Ostatecznemu Odbiorcy przez Pośrednika Finansowego w ramach Instrumentu Finansowego w związku z realizacją umowy operacyjnej 18/2025 pomiędzy Menadżerem a Pożyczkodawcą.
- 10) **Pożyczkobiorca/Ostateczny Odbiorca** - podmiot korzystający z pożyczki, który zawarł z Pożyczkodawcą Umowę na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie i Umowie
- 11) **Pożyczkodawca/Pośrednik Finansowy/K-PFP** — Kujawsko - Pomorski Fundusz Pożyczkowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, który wdraża Instrument Finansowy – Pożyczka na modernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej poza polityką terytorialną - efektywność energetyczna Działanie 2.16 Efektywność energetyczna.
- 12) **Przedsiębiorca/MŚP** - mikro, mały i średni przedsiębiorca, spełniający warunki określone w załączniku nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. u. L 187 z 26.06.2014, z późn. zm.)
- 13) **Rada Nadzorcza** - Rada Nadzorcza Kujawsko - Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu.
- 14) **Rozporządzenie Ogólne** - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu

Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej (Dz. Urz. UE L 231.159 z późn.zm.)

- 15) **Rozporządzenie EFRR** - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1058, z dnia 24 czerwca 2021r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Funduszu Spójności ( Dz.U. UE. L. z 2021 Nr 231.60 z późn.zm.),
- 16) **Stopa bazowa** – stopa oprocentowania ogłaszana przez Komisję Europejską dla każdego państwa Unii, która stanowi podstawę do obliczenia oprocentowania Pożyczki.
- 17) **Świadectwo charakterystyki energetycznej** - dokument określający zapotrzebowanie budynku na energię potrzebną do jego użytkowania, w tym ogrzewania, wentylacji, chłodzenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- 18) **Umorzenie** – dotacja (w rozumieniu art. 52 Rozporządzenia Ogólnego) w ramach pojedynczej operacji Instrumentu Finansowego przyznawana w odniesieniu do kapitału w części odpowiadającej Bezpośredniemu wkładowi finansowemu.
- 19) **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy K-PFP, a Pożyczkobiorcą/Ostatecznym Odbiorcą w celu finansowania inwestycji z Instrumentu Finansowego.
- 20) **Umowa o Finansowaniu** – Umowa z dnia 26.06.2024r. nr UM\_WR.431.3.055.2024 o finansowaniu Projektu „Regionalna Instytucja Finansowa – KPFR IF 2021-2027” numer: FEDKP.01.04-IZ.00-0001/24, FEKP.02.01-IZ.00-0001/24, FEKP.02.05-IZ.00-0001/24, FEKP.02.14-IZ.00-0001/24, FEKP.02.16-IZ.00-0001/24, FEKP.02.17-IZ.00-0001/24 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027: Priorytetu 1 Fundusze europejskie na rzecz wzrostu innowacyjności i konkurencyjności regionu Działania 1.4 Wsparcie wzrostu produktywności MŚP poprzez instrumenty finansowe, Priorytetu 2 Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu Działania 2.1 Efektywność energetyczna BydOF i ZIT-y regionalne, Priorytetu 2 Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu Działania 2.5 Rozwój instalacji OZE, Priorytetu 2 Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu Działania 2.14 GOZ w przedsiębiorstwach, Priorytetu 2 Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu Działania 2.16 Efektywność energetyczna, Priorytetu 2 Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu Działania 2.17 Efektywność energetyczna OPPT, zawarta pomiędzy Kujawsko-Pomorskim Funduszem Rozwoju Sp. z o.o. oraz Województwem Kujawsko-Pomorskim.
- 21) **Wnioskodawca** - podmiot składający wniosek o udzielenie pożyczki.

### § 3

#### POŻYCZKOBIORCY

1. O pożyczkę mogą ubiegać się podmioty spełniające łącznie następujące kryteria:
  - 1) mieszczą się w następującym katalogu podmiotów: wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe; towarzystwa budownictwa społecznego, a także kościoły, związki wyznaniowe, duże przedsiębiorstwa, jednostki samorządu terytorialnego (w tym m.in. ich związki i stowarzyszenia oraz samorządowe jednostki organizacyjne), jednostki organizacyjne działające w imieniu jednostek samorządu terytorialnego, mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr



- 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, organizacje pozarządowe
- 2) nie znajdują się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 7 ust. 1 lit. d) Rozporządzenia nr 2021/1058, za wyjątkiem szczególnych przypadków określonych w tym przepisie;
  - 3) nie ciąży na nich obowiązek zwrotu pomocy, wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz z rynkiem wewnętrznym lub orzeczenia sądu krajowego lub unijnego;
  - 4) są osobami fizycznymi, osobami prawnymi albo jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi, którym właściwa ustawa przyznaje zdolność prawną, które w chwili złożenia wniosku i podpisania Umowy Inwestycyjnej posiadają siedzibę lub oddział na terenie województwa kujawsko-pomorskiego;
  - 5) nie podlegają wykluczeniu z możliwości dostępu do środków publicznych na podstawie przepisów prawa (w tym dotyczących pomocy publicznej/pomocy de minimis) lub wykluczeniu takiemu nie podlegają osoby uprawnione do ich reprezentacji.
2. O Pożyczkę mogą ubiegać się podmioty:
- 1) które złożą odpowiedni wniosek wraz z wymaganą dokumentacją,
  - 2) które posiadają zdolność do spłaty pożyczki wraz z odsetkami w umówionym terminie spłaty,
  - 3) które nie posiadają zaległości z tytułu należności publicznoprawnych,
  - 4) które zobowiążą się do wykorzystania pożyczki na wskazany we wniosku cel,
  - 5) wobec których nie zachodzi przesłanka określona w art. 97 Ustawy o samorządzie gminnym (dotyczy jednostki samorządu terytorialnego),
  - 6) których techniczne, ekonomiczne i finansowe założenia wynikające z przedstawionej dokumentacji rokuje ich terminowe wykonanie,
  - 7) które wskażą zabezpieczenie akceptowane przez K-PFP
  - 8) które upoważnią K-PFP do uzyskania pełnej informacji w bazach Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor.

## §4

### ZAKRES PRZEDMIOTOWY UMOWY

1. Pożyczka ma na celu zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, na terenie województwa kujawsko-pomorskiego. W tym celu kapitał udostępniony w ramach Pożyczki może być przeznaczony na realizację:
  - 1) przedsięwzięć z zakresu głębokiej i kompleksowej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego poza polityką terytorialną<sup>1</sup>.
  - 2) przedsięwzięć z zakresu głębokiej i kompleksowej modernizacji energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem, iż wsparcie może zostać udzielone na termomodernizację budynków m.in.: wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych, товариств будownицтва społecznego i innych niż budynki mieszkalne stanowiące własność Skarbu Państwa/spółek z udziałem Skarbu Państwa.
2. Przedsięwzięcia opisane powyżej obejmować mogą m.in.:

<sup>1</sup> Budynek użyteczności publicznej, który otrzyma wsparcie, zostanie wskazany we właściwej uchwale Zarządu Województwa.

- 1) ocieplenie obiektu, wymianę pokrycia dachu, okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne wraz z instalacją,
  - 2) przebudowę systemów grzewczych (wraz z wymianą i przyłączeniem źródła ciepła), systemów wentylacji i klimatyzacji oraz zastosowanie systemów zarządzania budynkiem,
  - 3) realizację mikrokogeneracji lub mikrotrigeneracji na potrzeby własne,
  - 4) budowę i przebudowę instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach na potrzeby własne jako uzupełnienie kompleksowej modernizacji energetycznej,
  - 5) instalację systemów chłodzących, w tym również z OZE jako uzupełnienie kompleksowej modernizacji energetycznej.
3. Projekty muszą zapewnić zwiększenie efektywności energetycznej o minimum 30% w każdym budynku (z zastrzeżeniem odstępstw dotyczących budynków zabytkowych, gdzie powinno być zapewnione podniesienie efektywności energetycznej o minimum 25%) w odniesieniu do energii pierwotnej.
4. Identyfikacja optymalnego zestawu działań zwiększających efektywność energetyczną w danym budynku dokonywana będzie na podstawie audytu energetycznego. Dla każdego budynku konieczne jest opracowanie audytu energetycznego zawierającego również analizę efektu ekologicznego przedsięwzięcia w rozumieniu potencjalnego zmniejszenia emisji CO<sub>2</sub> oraz wyliczenia redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM 10 i PM 2,5<sup>2</sup>. Audyt powinien obejmować działania realizowane w ramach projektu i zawierać informację o wartości wskaźników zgodnych z listą wskaźników stanowiącą załącznik do wniosku o pożyczkę. Wraz z audytem do wniosku o Pożyczkę należy przedstawić świadectwo charakterystyki energetycznej. Po zakończeniu realizacji Inwestycji wymagane jest sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku wskazującego zapotrzebowanie na energię pierwotną w wyniku realizacji projektu.
5. Wspierane będą także uzasadnione elementy niewynikające z audytów energetycznych, jeżeli realizują szersze cele Europejskiego Zielonego Ładu<sup>3</sup>. Dodatkowe elementy wykraczające poza koszty wynikające z rekomendacji audytu energetycznego nie będą mogły stanowić więcej niż 15% całkowitej wartości Pożyczki. Ponadto dodatkowe elementy niewynikające z audytu energetycznego, a dedykowane wyłącznie aspektom estetycznym i społecznym nie będą finansowane w ramach Pożyczki.
6. Dopuszcza się finansowanie niezbędnych kosztów bezpośrednio związanych z realizacją Inwestycji takich jak koszty nadzoru inwestorskiego, wymaganej tablicy informacyjnej, ekspertyz ornitologicznych i chiropterologicznych oraz dokumentacji związanej z Inwestycją, w tym audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej (jeżeli jest ona niezbędna dla wykazania osiągnięcia celów Inwestycji i raportowania wskaźników projektowych)<sup>4</sup>.

<sup>2</sup> Brak zmniejszenia emisji CO<sub>2</sub>, a w przypadku Inwestycji obejmujących wymianę i przyłączenie źródła ciepła również brak redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM 10 i PM 2,5 dyskwalifikuje Ostatecznego Odbiorcę z możliwości otrzymania wsparcia. Wymóg redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM 10 i PM 2,5 nie dotyczy inwestycji obejmujących wymianę dotychczasowego źródła ciepła na źródło ciepła OZE zasilane biomasą, wyłącznie kiedy ta inwestycja nie stoi w sprzeczności z założeniami do planu energetycznego gminy w rozumieniu art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024, poz. 266).

<sup>3</sup> Przykładowy katalog celów Europejskiego Zielonego Ładu dostępny jest na stronie K-PFP.

<sup>4</sup> Pod warunkiem, że nie będzie to element Inwestycji, który w dniu podjęcia decyzji inwestycyjnej przez Pośrednika Finansowego jest fizycznie ukończony lub w pełni wdrożony.



7. W odniesieniu do projektów uwzględniających ocieplanie ścian i inne uszczelnianie budynków, niezbędne będzie postępowanie zgodnie z wymogami dotyczącymi ochrony gatunkowej zwierząt (Patrz: §10 pkt 4 lit. h rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380); art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).
8. W odniesieniu do Inwestycji dotyczących źródeł ciepła:
  - 1) Inwestycje w źródła ciepła muszą przyczyniać się do zmniejszenia emisji CO<sub>2</sub> oraz zmniejszenia stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>.
  - 2) Inwestycje polegające na wymianie źródła ciepła na nowe mogą zostać sfinansowane z Pożyczki jedynie w przypadku, gdy nie istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej.
  - 3) W przypadku modernizacji źródeł ciepła wykorzystujących biomasę należy stosować rośliny niebędące gatunkami obcymi.<sup>5</sup>
  - 4) Instalacje OZE wykorzystujące biomasę<sup>6</sup> nie będą wspierane na obszarach, gdzie występują przekroczenia norm pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz PM<sub>2,5</sub>.<sup>7</sup>
  - 5) Przedsięwzięcia muszą być zgodne ze standardami w zakresie kształtowania ładunku przestrzennego w województwie.<sup>8</sup>
  - 6) Źródła ciepła w budynkach wspieranych w ramach Pożyczki, na moment ukończenia Inwestycji, muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa, w tym uchwały Nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (z późn. zm.) w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw, tzw. uchwały antysmogowej. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do dołączenia do wniosku o udzielenie pożyczki oświadczenia, że źródła ciepła w budynkach wspieranych w ramach Pożyczki na moment ukończenia Inwestycji będą spełniać wymogi uchwały antysmogowej, aktualnej na moment ukończenia Inwestycji.
9. Udział Pożyczki w koszcie realizowanego przedsięwzięcia może stanowić do 100% jego wartości.<sup>9</sup>

<sup>5</sup> Gatunki obce rozumiane są jako inwazyjne gatunki obce wskazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów (Dz. U. z 2022r. poz. 2649 z późn. zm.).

<sup>6</sup> Biomasa w rozumieniu art 2 pkt 3 Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.).

<sup>7</sup> Z przekroczeniem norm pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz PM<sub>2,5</sub> mamy do czynienia gdy z danych publikowanych w Raportach Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska dotyczących rocznych ocen jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim dana gmina, na której terenie realizowane jest przedsięwzięcie została ujęta jako obszar, na którym ma miejsce przekroczenie dopuszczalnego poziomu stężeń 24-godzinnych (dotyczy pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>) oraz przekroczenie średniorocznego poziomu stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> w okresie dwóch z trzech lat poprzedzających rok złożenia wniosku o udzielenie Pożyczki. Warunek weryfikowany w oparciu o dane dostępne na moment złożenia wniosku o udzielenie Pożyczki na podstawie rocznych ocen jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim. Brak wsparcia ma miejsce jedynie w sytuacji, gdy zaistnieje kumulatywne przekroczenie norm, tj. przekroczenie norm dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>.

<sup>8</sup> Projekt musi posiadać pozytywną opinię w zakresie Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładunku przestrzennego w polityce województwa kujawsko-pomorskiego wydaną przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku.

<sup>9</sup> O ile wymóg wniesienia wkładu własnego nie wynika z przepisów dotyczących pomocy publicznej.

10. Pożyczka może być realizowana z pomocą de minimis/pomocą publiczną lub bez pomocy publicznej.
11. Jeżeli w ramach inwestycji, która nie jest objęta pomocą publiczną/pomocą de minimis wykonuje się instalację fotowoltaiczną typu on-grid, to zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej należy stosować mechanizm monitorowania i wycofania, w celu weryfikacji braku przekroczenia progu niezuzycowania wytworzonej przez prosumenta energii na potrzeby własne. W związku z tym Pożyczkobiorca zobowiązany jest wykazać, że w każdym roku rozliczeniowym całość energii wyprodukowanej i niewykorzystanej na potrzeby własne w danym roku nie przekroczyła 20%. W przypadku przekroczenia progu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Pożyczkobiorca będzie zobowiązany do zwrotu odpowiedniej kwoty finansowania publicznego przypadającego na finansowanie działalności gospodarczej o charakterze pomocniczym przekraczającej 20% całkowitej rocznej wydajności infrastruktury i wyrównania Pożyczkodawcy szkody poniesionej z tego tytułu.

## § 5

### OGRANICZENIA W FINANSOWANIU

Środki z udzielonej Pożyczki nie mogą być przeznaczone na:

- 1) wydatki i inwestycje objęte wyłączeniem ze wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, wskazanym w art. 7 ust. 1 rozporządzenia EFRR;
- 2) finansowanie wydatków pokrytych uprzednio przez Ostatecznego Odbiorcę ze środków Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej lub zagranicznej - aby nie doprowadzić do wystąpienia podwójnego finansowania;
- 3) elementy Inwestycji, które w dniu podjęcia decyzji inwestycyjnej przez Pośrednika Finansowego są fizycznie ukończone lub w pełni wdrożone;
- 4) refinansowanie jakichkolwiek pożyczek, kredytów lub rat leasingowych lub innych form wsparcia, z których korzysta Ostateczny Odbiorca;
- 5) dokonanie spłaty zobowiązań publicznoprawnych Ostatecznego Odbiorcy;
- 6) finansowanie wydatków niezwiązanych bezpośrednio z typem realizowanego projektu określonym powyżej w §4;
- 7) finansowanie przeniesienia produkcji, o którym mowa w art. 66 Rozporządzenia Ogólnego - w tym zakresie wymagane jest dodatkowo złożenie przez Ostatecznego Odbiorcę stosownego oświadczenia do wniosku o udzielenie pożyczki, zapewniającego spełnienie tego warunku (jeśli dotyczy);
- 8) spłatę odsetek od zadłużenia, o których mowa w art. 64 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Ogólnego;
- 9) finansowanie działalności w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera napojów alkoholowych;
- 10) finansowanie działalności w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera treści pornograficznych;
- 11) finansowanie działalności w zakresie produkcji i obrotu materiałami wybuchowymi, bronią i amunicją;
- 12) finansowanie działalności w zakresie gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskich wygranych;



- 13) finansowanie działalności w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów;
- 14) finansowanie usług finansowych dla klientów indywidualnych;
- 15) prefinansowanie wydatków na które otrzymano dofinansowanie w formie dotacji;
- 16) wydatki niekwalifikowalne, o których mowa w podrozdziale 2.3. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027;
- 17) rodzaje działalności wykluczonych z możliwości uzyskania pomocy finansowej, o których mowa w:
  - a) art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 z późn. zm.);
  - b) art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023 r.).
- 18) współfinansowanie pieców opalanych paliwami kopalnymi z uwzględnieniem wyjątków określonych w art. 7 ust. 1 lit. h ppkt (i), zgodnie z art. 7 ust. 4 rozporządzenia EFRR.

## § 6

### UMORZENIA

1. W ramach Pożyczki przewiduje się częściowe Umorzenie jej kapitału w części odpowiadającej Bezpośredniemu wkładowi finansowemu.
2. Dla Pożyczek przeznaczonych na realizację przedsięwzięć wskazanych w §4 ust.1 pkt.1 umorzenia (max 49% wartości Bezpośredniego wkładu finansowego) przyznawane są w przypadku, gdy:

- 1) Wystąpi wzrost efektywności energetycznej – umorzenia, zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) budynki użyteczności publicznej (niebędące budynkami zabytkowymi):

| Poziom Umorzeń | Wzrost efektywności energetycznej |
|----------------|-----------------------------------|
| 40%            | 30%-35%                           |
| 43%            | powyżej 35%-45%                   |
| 46%            | powyżej 45%-59,9%                 |
| 49%            | 60% i więcej                      |

- b) budynki zabytkowe (będące jednocześnie budynkami użyteczności publicznej):

| Poziom Umorzeń | Wzrost efektywności energetycznej |
|----------------|-----------------------------------|
| 40%            | 25%-30%                           |
| 43%            | powyżej 30% - 40%                 |
| 46%            | powyżej 40% - 54,9%               |



|     |              |
|-----|--------------|
| 49% | 55% i więcej |
|-----|--------------|

- 2) Dany budynek jest objęty ochroną konserwatorską<sup>10</sup> - Umorzenie ulega zwiększeniu o 9%;
  - 3) W danym budynku ma miejsce wymiana/modernizacja nieefektywnego źródła ciepła lub podłączenie do sieci ciepłowniczej - Umorzenie ulega zwiększeniu o 9%;
  - 4) Środki przystosowawcze do zmian klimatu stanowią co najmniej 10% całkowitej wartości Pożyczki i co najmniej 10% całkowitych kosztów objętych Pożyczką związanych z modernizacją danego budynku użyteczności publicznej i przyczynią się do osiągnięcia celów związanych z Europejskim Zielonym Ładem to jest: rozwiązania przyczyniające się do zwiększenia powierzchni zielonych (zielone dachy, ściany), rozwój elektromobilności, rozwiązania na rzecz gospodarki o obiegu zamkniętym - Umorzenie ulega zwiększeniu o 9%<sup>11</sup>,
  - 5) Umorzenie ulega zwiększeniu maksymalnie o 9% w zależności od wysokości wskaźnika zamożności jednostek samorządu terytorialnego, o którym mowa w ustawie z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, na moment złożenia wniosku o udzielenie Pożyczki (Dz. U. z 2024 r. poz. 1572). Wskazane powyżej umorzenie przyznawane jest w zależności od miejsca realizacji Inwestycji na terenie danej gminy, w której wskaźnik zamożności jest niższy od uśrednionej wartości tego wskaźnika odpowiednio dla gmin w województwie kujawsko-pomorskim. Poziom umorzenia ustalany jest na moment złożenia wniosku o udzielenie Pożyczki.
3. Dla Pożyczek przeznaczonych na realizację przedsięwzięć wskazanych w §4 ust. 1 pkt 2 umorzenia (max 36% wartości Bezpośredniego wkładu finansowego) przyznawane są w przypadku, gdy:
- 1) Wystąpi wzrost efektywności energetycznej, zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) budynki niebędące budynkami zabytkowymi

| Poziom Umorzeń | Wzrost efektywności energetycznej |
|----------------|-----------------------------------|
| 15%            | 30%-40%                           |
| 20%            | powyżej 40%                       |

- b) budynki będące budynkami zabytkowymi

| Poziom Umorzeń | Wzrost efektywności energetycznej |
|----------------|-----------------------------------|
| 15%            | 25%-35%                           |

<sup>10</sup> Budynek jest objęty ochroną konserwatorską, jeśli znajduje się w rejestrze zabytków prowadzonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków bądź został wpisany do gminnej ewidencji zabytków

<sup>11</sup> Niniejsze umorzenie stanowi odzwierciedlenie preferencji w zakresie rozwiązań wspierających zgodność z zasadą DNSH, zgodnie z którą w ramach prac nad zagospodarowywaniem otoczenia termomodernizowanych obiektów preferowane będzie wprowadzanie gatunków rodzimych, o której mowa w Strategii Inwestycyjnej.

|     |             |
|-----|-------------|
| 20% | powyżej 35% |
|-----|-------------|

- 2) Dany budynek zamieszkują najubożsi mieszkańcy, czyli tacy którym przysługuje prawo do dodatku mieszkaniowego – Umorzenie może być zwiększone o 1%, jeśli w budynku objętym Pożyczką przyznany został min. 1 dodatek mieszkaniowy;
- 3) Dany budynek jest objęty ochroną konserwatorską - Umorzenie ulega zwiększeniu o 10%;
- 4) W danym budynku ma miejsce wymiana/modernizacja nieefektywnego źródła ciepła lub podłączenie do sieci ciepłowniczej - Umorzenie ulega zwiększeniu o 5%.
4. Podmiot ubiegający się o pożyczkę określa we wniosku o udzielenie pożyczki maksymalny procent umorzenia, o jaki wnioskuje, biorąc pod uwagę warunki jego przyznania określone powyżej. Procent ten nie może ulec zwiększeniu na etapie realizacji inwestycji.

## § 7

### WARUNKI UDZIELANIA POŻYCZEK

1. Warunki udzielania i spłaty pożyczki określa Umowa Pożyczki.
2. Wartość Pożyczki na modernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej poza polityką terytorialną wynosi maksymalnie 10 000 000,00 zł, z zastrzeżeniem, że wartość pożyczki na modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej poza polityką terytorialną nie może przekroczyć wartości wskazanej we właściwej Uchwale Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
3. Maksymalny okres spłaty Pożyczki na modernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej poza polityką terytorialną nie może być dłuższy niż 240 miesięcy od momentu jej uruchomienia, tj. wypłaty jakiegokolwiek kwoty Pożyczki. W przypadku przedsięwzięć realizowanych w formule projektów hybrydowych<sup>12</sup>, o których mowa w art. 40 Ustawy Wdrożeniowej (Dz.U. z 2022r. poz. 1079 z późn.zm.) maksymalny okres spłaty Pożyczki może zostać wydłużony o 24 miesiące.
4. Karencja w spłacie rat kapitałowych Pożyczki może wynosić do 12 rat kapitałowych (nie dłużej niż 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy pożyczki), przy czym karencja nie wydłuża okresu spłaty Pożyczki. W przypadku Inwestycji w źródła ciepła wykorzystujące odnawialne źródła energii lub Inwestycji w instalację odnawialnych źródeł energii zastosowana zostanie preferencja w postaci wydłużenia karencji w spłacie rat kapitałowych Pożyczki do 15 rat kapitałowych (nie dłużej niż 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy pożyczki). W przypadku przedsięwzięć realizowanych w formule projektów hybrydowych, o których mowa w art. 40 Ustawy Wdrożeniowej zastosowana zostanie preferencja w postaci wydłużenia karencji w spłacie rat kapitałowych Pożyczki do 24 rat kapitałowych.
5. Od udzielenia pożyczki nie pobiera się żadnych opłat i prowizji związanych z jej udostępnieniem i obsługą. Powyższe nie dotyczy czynności windykacyjnych.
  - a) Pożyczki są oprocentowane na warunkach korzystniejszych niż rynkowe:
  - b) na modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej poza polityką terytorialną:
    - 0% w skali roku – w okresie pierwszych 3 lat od dnia zawarcia Umowy pożyczki;

<sup>12</sup> Projekt hybrydowy - inwestycja realizowana w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, w której wykorzystane zostały Fundusze UE.

- 3% w skali roku – począwszy od 4 roku od dnia zawarcia Umowy pożyczki.  
W przypadku obniżenia stopy bazowej poniżej 3%, oprocentowanie ustalone jest w wysokości stopy bazowej, (badanie jest dokonywane na moment udzielania pożyczki).
- c) na modernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych  
oprocentowanie wynosi 0% w skali roku,  
Wysokość oprocentowania nie może być niższa niż 0% (zero). Informacja o aktualnym oprocentowaniu podawana jest do wiadomości w formie Tabeli opłat, prowizji i oprocentowania, udostępnionej w siedzibie i na stronie internetowej K-PFP.

## §8

### WNIOSEK O POŻYCZKĘ

1. W celu otrzymania pożyczki, Wnioskodawca ubiegający się o Pożyczkę, składa wypełniony i podpisany wniosek wraz z załącznikami oraz dokumenty wymienione na liście wymaganych dokumentów i formularzy.
2. Wniosek powinien być podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wnioskodawcy.
3. Wniosek po złożeniu w K-PFP zostaje opatrzony datą wpływu i poddany jest ocenie formalnej pod kątem spełnienia kryteriów dostępu do projektu oraz kompletności złożonej dokumentacji.
4. W przypadku błędnego wypełnienia wniosku i/lub braku wymaganych dokumentów, K-PFP wzywa Wnioskodawcę do ich poprawy/uzupełnienia w terminie 7 dni roboczych.
5. Kompletny wniosek zostaje przekazany do analizy.

## §9

### OCENA WNIOSKU

1. K-PFP dokonuje analizy kompletnego wniosku w ciągu 45 dni roboczych licząc od dnia dostarczenia przez Wnioskodawcę ostatniego dokumentu lub zarejestrowania wniosku.
2. K-PFP może zwracać się do Wnioskodawcy o dostarczenie dodatkowych informacji na temat sytuacji prawnej i ekonomicznej Wnioskodawcy oraz szczegółów planowanego przedsięwzięcia.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do udostępniania dokumentów księgowych oraz wszelkich innych dokumentów i informacji, niezbędnych do analizy wniosku. Dokumenty i informacje udostępniane będą na każde żądanie K-PFP, także w okresie trwania umowy pożyczki.
4. Równoległe z przeprowadzaną analizą wniosku, K-PFP może dokonać wizytacji w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej/realizowanej inwestycji Wnioskodawcy. Celem wizytacji jest weryfikacja danych w złożonych dokumentach z rzeczywistym stanem faktycznym i prawnym.
5. Po dokonaniu analizy finansowo - ekonomicznej i prawnej wniosku, K-PFP podejmuje decyzję o udzieleniu lub odmowie udzielenia pożyczki i niezwłocznie informuje o tym Wnioskodawcę.
6. Decyzja K-PFP w sprawie udzielenia (odmowy udzielenia) Pożyczki jest ostateczna i nieodwołalna. Decyzja K-PFP w sprawie udzielenia Pożyczki jest ważna przez 30 dni kalendarzowych od jej podjęcia, a w zakresie odmowy udzielenia Pożyczki jest bezterminowa.
7. K-PFP ustala z Wnioskodawcą termin zawarcia Umowy i złożenia właściwych zabezpieczeń.
8. Wszystkie osoby uczestniczące w procedowaniu wniosku o Pożyczkę obowiązują zasadą zachowania poufności informacji przedstawionych przez Wnioskodawcę.

## **§10**

### **SPOSÓB ORAZ WARUNKI WYPŁATY I ROZLICZENIA POŻYCZKI**

1. Warunkiem wypłaty i rozliczenia pożyczki jest :
  - 1) podpisanie umowy pożyczki,
  - 2) ustanowienie prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki określonego w umowie pożyczki,
  - 3) spełnienie innych warunków określonych w umowie pożyczki.
2. Pożyczka może być wypłacona Pożyczkobiorcy jednorazowo lub w transzach w formie zaliczki i/lub na podstawie faktur lub innych dokumentów księgowych o równoważnej wartości dowodowej.
3. Jednostkowa pożyczka finansuje wydatki w kwotach brutto, tj. z podatkiem VAT, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z zasad udzielania pomocy publicznej.
4. Szczegółowe warunki dotyczące wypłaty i rozliczenia określa Umowa.

## **§11**

### **SPŁATA POŻYCZKI**

1. Pożyczkobiorca jest zobowiązany spłacać Pożyczkę na warunkach określonych w Umowie.
2. W przypadku niespełnienia przez Pożyczkobiorcę warunku opisanego odpowiednio w § 4 ust. 3 oraz ust. 8 pkt 6 niniejszego Regulaminu w terminach określonych w umowie Pożyczki, Umowa pożyczki ulega rozwiązaniu jednostronnym oświadczeniem K-PFP, a Pożyczkobiorca zobowiązany jest zwrócić całą kwotę Pożyczki wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych od dnia wypłaty Pożyczki do dnia zapłaty.
3. Spłata Pożyczki dokonywana jest na rachunek bankowy K-PFP podany w Umowie.
4. Dopuszcza się możliwość wcześniejszej spłaty Pożyczki bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
5. W razie jakichkolwiek trudności ze spłatą Pożyczki Pożyczkobiorca jest obowiązany powiadomić o tym K-PFP i wskazać sposoby rozwiązania tych trudności.
6. W przypadku wystąpienia opóźnień w spłacie Pożyczki podejmowane są działania polegające na wyjaśnieniu przyczyn opóźnienia oraz ewentualnej pomocy Pożyczkobiorcy poprzez konsultacje i doradztwo (kontakt telefoniczny lub wizyta u Pożyczkobiorcy).
7. Jeżeli opóźnienia w spłacie Pożyczki przekraczają 60 dni, pozostała do spłaty kwota pożyczki może zostać poddana procedurze windykacji, a umowa może ulec jednostronnemu rozwiązaniu przez K-PFP.
8. Wszelkimi kosztami związanymi pośrednio lub bezpośrednio z nieterminową spłatą Pożyczki zostanie obciążony Pożyczkobiorca.

## **§12**

### **SKARGI I WNIOSKI**

1. Pożyczkobiorca ma prawo złożenia w formie pisemnej skarg lub wniosków dotyczących działalności Pożyczkodawcy lub konkretnego pracownika.
2. Skargi i wnioski składa się w siedzibie K-PFP w Toruniu ul. Sienkiewicza 38, w godzinach pracy placówki.
3. Skargi/wnioski są rozpatrywane w terminie 14 dni roboczych od ich wpływu do K-PFP Sp. z o.o.

### §13

#### Ochrona danych osobowych

1. Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o. w Toruniu przetwarza dane osobowe Ostatecznych Odbiorców w ramach Instrumentu Finansowego - Pożyczka na modernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej poza polityką terytorialną - efektywność energetyczna Działanie 2.16 Efektywność energetyczna w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.
2. Osoby fizyczne działające w imieniu Odbiorców Ostatecznych - Pożyczkobiorców oświadczają, że zapoznali się z informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych, zawartymi we wniosku o pożyczkę na modernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej poza polityką terytorialną - Działanie 2.16 Efektywność energetyczna. oraz przyjmują do wiadomości, że ich dane będą przetwarzane przez Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o. w Toruniu, w celach i na zasadach określonych w przekazanych klauzulach informacyjnych.
3. Ostateczni Odbiorcy oświadczają ponadto, że przyjmują do wiadomości, iż Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o. w Toruniu będzie przetwarzał ich dane objęte tajemnicą w rozumieniu przepisów prawa, a nadto, że wyrażają zgodę na udostępnianie danych objętych tajemnicą innym podmiotom, w tym w szczególności Komisji Europejskiej i podmiotom przez nią wskazanym oraz organom administracji publicznej i podmiotom reprezentującym, w tym Kujawsko-Pomorskiemu Funduszowi Rozwoju sp. z o.o., jako Menadżerowi Funduszu Powierniczego, zgodnie z Umową Operacyjną - Pożyczka nr 18/2025 Instrument Finansowy – Pożyczka na modernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej poza polityką terytorialną - efektywność energetyczna Działanie 2.16 Efektywność energetyczna Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego sp. z o.o. w ramach „Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027”.
4. Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o. w Toruniu zobowiązany jest do prawidłowego przetwarzania danych osobowych wszystkich osób fizycznych uczestniczących w realizacji projektów w KPFP w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.
5. Ostateczni Odbiorcy udostępniają swoje dane, zgodnie z ww. Umową Pożyczki, niniejszym Regulaminem i przepisami prawa, w tym także na potrzeby promocji i informacji.
6. Szczegółowe informacje na temat podstawy prawnej przetwarzania danych osobowych, celów przetwarzania, zakresu przetwarzanych danych oraz pozostałe informacje wymagane przez obowiązujące przepisy, w tym w szczególności przez przepisy art. 13 i 14 rozporządzenia 2016/679, znajdują się w Klauzulach informacyjnych dla Ostatecznych Odbiorców otrzymywanych na dzień złożenia wniosku o pożyczkę na modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej.
7. Ostateczni Odbiorcy poinformują o treści Klauzul informacyjnych, o których mowa w ust. 6 powyżej wszystkie osoby, których dane podaje / udostępnia dla celów uzyskania wsparcia, w tym w szczególności ustanowienia zabezpieczeń, na dowód czego przedłożę wraz z dokumentacją podpisane przez wszystkie te osoby Oświadczenia potwierdzające otrzymanie Klauzuli informacyjnej dla osób ustanawiających zabezpieczenie lub na których majątku ustanowiono zabezpieczenie, współników, reprezentantów i osób do kontaktu. Nadto Ostateczni Odbiorcy przyjmują do wiadomości, że wszelkie aktualizacje treści Klauzul informacyjnych, o których mowa w ust. 6 powyżej publikowane będą przez Kujawsko-Pomorski





Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o. w Toruniu na stronie internetowej – <https://bip.kpfp.org.pl/ochrona-danych-osobowych/>

8. Przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych dokonywane jest dla celów związanych z realizacją Umowy Pożyczki, w tym na potrzeby monitorowania oraz ewaluacji Programu, a także realizacji polityki rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
9. Ostateczni Odbiorcy oświadczają, że zostali poinformowani, iż mają prawo dostępu do treści swoich danych, do ich poprawiania oraz że podanie wymaganych danych jest warunkiem ubiegania się o wsparcie finansowe. Jednocześnie oświadczają, że są świadomi, iż odmowa podania wymaganych danych może prowadzić do braku możliwości otrzymania wsparcia ze środków na modernizację energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej poza polityką terytorialną - efektywność energetyczna Działanie 2.16 Efektywność energetyczna.

#### **§14**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Pożyczkobiorca udostępni wszelkie dokumenty i informacje pozostające w związku z finansowanym przedsięwzięciem oraz realizacją Umowy na każde żądanie uprawnionego podmiotu, w tym Pożyczkodawcy, Menadżera i Instytucji Zarządzającej.
2. W przypadku wprowadzenia uregulowań prawnych lub finansowych oraz nowych obowiązujących interpretacji, dotyczących zobowiązań publicznoprawnych związanych z udzieleniem pożyczki, K-PFP zastrzega sobie prawo do obciążenia Pożyczkobiorcy tym zobowiązaniem, a Pożyczkobiorca zobowiązuje się je uiścić w terminie 14 dni.
3. Formularze wniosku o pożyczkę wraz z załącznikami oraz niniejszy Regulamin są dostępne w siedzibie K-PFP oraz na stronie internetowej: **[www.kpfp.org.pl](http://www.kpfp.org.pl)**.
4. Zmiany w niniejszym Regulaminie wymagają uchwały Rady Nadzorczej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego.
6. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 12 września 2025 r.

