

Cennik usług Regionalnych Inkubatorów Przedsiębiorczości KPPF

obowiązuje od dnia 15.05.2026r.

I. Wynajem lokalu użytkowego o charakterze biurowym

Miesięczna stawka podstawowa czynszu najmu wynosi:

- Toruń: **63 zł/m² netto**
- Bydgoszcz Gimnazjalna 2a: **61 zł/m² netto**
- Bydgoszcz Gimnazjalna 2: **63 zł/m² netto**
- Włocławek: **45 zł/m² netto**

Stawka podstawowa nie obejmuje opłat eksploatacyjnych, które są doliczane proporcjonalnie do najmowanej powierzchni.

Preferencje cenowe w stawce podstawowej czynszu (nie dotyczy Inkubatora ul. Gimnazjalna 2 w Bydgoszczy):

Podmioty, które rozpoczęły działalność w okresie do 12 miesięcy przed podpisaniem umowy najmu:

Rok działalności w Inkubatorze Przedsiębiorczości	Wysokość preferencji
I	30%
II	20%
III	10%

Podmioty, które rozpoczęły działalność w okresie od 12 do 24 miesięcy przed podpisaniem umowy najmu:

Rok działalności w Inkubatorze Przedsiębiorczości	Wysokość preferencji
I	15%

II. Wynajem lokalu użytkowego o charakterze produkcyjnym/usługowym/produkcyjno-usługowym (dotyczy tylko Inkubatora ul. Gimnazjalna 2 w Bydgoszczy)

Miesięczna stawka czynszu najmu wynosi **30 zł/m² netto**

Stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych, które są doliczane proporcjonalnie do najmowanej powierzchni.

III. Wynajem lokalu użytkowego o charakterze magazynowym

Miesięczna stawka czynszu najmu dla Najemców lokali o charakterze biurowym lub produkcyjnym/usługowym/produkcyjno-usługowym w danym Inkubatorze wynosi **14 zł/m² netto**.

Pozostałe podmioty tj. nie będące Najemcami RIP, mogą wynająć powierzchnię magazynową w cenie **26 zł/m² netto**.

Do czynszu najmu nie są doliczane opłaty eksploatacyjne.

IV. Wynajem stanowiska pracy open space (dotyczy tylko Inkubatora we Włocławku)

Miesięczna stawka czynszu najmu za 1 stanowisko open space wynosi **179 zł netto**.

V. Aneksowanie umów najmu

Aneksy nr 1-3 bez opłat dodatkowych. Opłata za sporządzenie czwartego i każdego następnego aneksu do umowy wynosi **50 zł netto**. Aneksy zawierane z inicjatywy K-PFP sp. z o.o. są wolne od opłat dodatkowych za ich sporządzenie.

VI. Wynajem sal szkoleniowych:

Wynajem sal odbywa się na cały dzień lub na godziny. W przypadku wynajmu na godziny – wynajem tylko na pełne godziny.

- Bydgoszcz:
 - sala konferencyjna o pow. 89 m² - **640 zł netto/dzień, 80 zł netto/godzinę**
 - sala szkoleniowa o pow. 51 m² – **480 zł netto/dzień, 60 zł netto/godzinę**
 - lobby – **150 zł netto/dzień, 30 zł netto/godzinę**
- Włocławek:
 - sala konferencyjna o pow. 50 m² – **340 zł netto/dzień, 43 zł netto/godzinę**
 - business room – **150 zł netto/dzień, 30 zł netto/godzinę**

W przypadku wynajmu w dni wolne od pracy (sb/nd/dni wolne od pracy) – stawka ulega podwyższeniu o 50% (nie dotyczy wynajmów powtarzalnych/cyklicznych/ciągłych oraz wynajmów dla Najemców lokali użytkowych i stanowisk open space w danym RIP, pod warunkiem, że wynajem odbywa się bezobsługowo).

Anulowanie dokonanej rezerwacji:

- w terminie min. 4 dni roboczych przed rozpoczęciem wynajmu - nie wiąże się z żadnymi opłatami;
- w terminie od 2 do 3 dni roboczych przed rozpoczęciem wynajmu - Najemca zostanie obciążony opłatą w wysokości 30% wartości zarezerwowanej usługi najmu;
- w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym wynajem - Najemca zostanie obciążony opłatą w wysokości 50% wartości zarezerwowanej usługi najmu;
- w dniu rozpoczęcia wynajmu lub braku poinformowania o rezygnacji - Najemca zostanie obciążony opłatą w wysokości 100% wartości zarezerwowanej usługi najmu.

Skuteczne anulowanie rezerwacji odbywa się poprzez przesłanie wiadomości e-mail na adres: inkubatory@kfpf.org.pl

VII. Korzystanie z urządzeń wielofunkcyjnych do użytku wspólnego (ceny brutto)

Ceny brutto za korzystanie z urządzeń wielofunkcyjnych do użytku wspólnego – rozliczane na podstawie danych z systemu wydruków:

wydruk/kopia – druk czarno-biały

- format A4 – 0,12 zł/stronę, 0,24 zł/ 2 strony
- format A3 – 0,24 zł/stronę, 0,48zł/ 2 strony

wydruk/kopia – druk kolorowy

- format A4 – 0,60 zł/stronę, 1,20 zł/ 2 strony
- format A3 – 1,20 zł/stronę, 2,40 zł/ 2 strony

Powyższe ceny dotyczą wydruków standardowych, o obszarze zadruku do 10%.