



Cennik usług Regionalnych Inkubatorów Przedsiębiorczości KPPF

obowiązuje od dnia 01.04.2023r.

I. Wynajem biura

Miesięczna stawka podstawowa czynszu najmu biura wynosi:

- Toruń: **56 zł/m² netto**
- Bydgoszcz: **56 zł/m² netto**
- Włocławek: **45 zł/m² netto**

Stawka podstawowa nie obejmuje opłat eksploatacyjnych, które są doliczane proporcjonalnie do najmowanej powierzchni.

Preferencje cenowe w stawce podstawowej czynszu (dotyczą tylko wynajmu biura):

Podmioty, które rozpoczęły działalność w okresie do 12 miesięcy przed podpisaniem umowy najmu:

Rok działalności w Inkubatorze Przedsiębiorczości	Wysokość preferencji
I	30%
II	20%
III	10%

Podmioty, które rozpoczęły działalność w okresie od 12 do 24 miesięcy przed podpisaniem umowy najmu:

Rok działalności w Inkubatorze Przedsiębiorczości	Wysokość preferencji
I	15%

II. Wynajem stanowiska pracy „open space” (indywidualne stanowiska pracy w przestrzeni wspólnej)

Miesięczna stawka czynszu najmu za 1 stanowisko „open space” wynosi:

- Włocławek: **159 zł netto**

III. Aneksowanie umów najmu

Opłata za sporządzenie czwartego i każdego następnego aneksu do umowy wynosi 50 zł netto.

IV. Wynajem sal konferencyjnych/seminaryjnych/business room:

Wynajem sal i BR odbywa się na cały dzień lub na godziny. W przypadku wynajmu na godziny – wynajem tylko na pełne godziny.

- Toruń:
 - sala konferencyjna o pow. 106 m² – 600 zł netto/dzień, 78 zł netto/godzinę
 - sala konferencyjna o pow. 42 m² – 385 zł netto/dzień, 52 zł netto/godzinę
 - sala seminaryjna o pow. 34 m² – 240 zł netto/dzień, 32 zł netto/godzinę
- Bydgoszcz:
 - sala konferencyjna o pow. 51 m² – 500 zł netto/dzień, 60 zł netto/godzinę
- Włocławek:
 - sala konferencyjna o pow. 50 m² – 340 zł netto/dzień, 43 zł netto/godzinę
 - business room – 150 zł netto/dzień, 30 zł netto/godzinę

W przypadku wynajmu w dni wolne od pracy (sb/nd/święta) – stawka ulega podwyższeniu o 50% (nie dotyczy wynajmów cyklicznych/ciągłych oraz wynajmów dla Najemców biur i stanowisk „open space” w RIP, pod warunkiem, że wynajem odbywa się bezobsługowo).

Anulowanie dokonanej rezerwacji:

- w terminie min. 4 dni roboczych przed rozpoczęciem wynajmu - nie wiąże się z żadnymi opłatami;
- w terminie od 2 do 3 dni roboczych przed rozpoczęciem wynajmu - Najemca zostanie obciążony opłatą w wysokości 30% wartości zarezerwowanej usługi najmu;
- w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym wynajem - Najemca zostanie obciążony opłatą w wysokości 50% wartości zarezerwowanej usługi najmu;
- w dniu rozpoczęcia wynajmu lub brak poinformowania o rezygnacji - Najemca zostanie obciążony opłatą w wysokości 100% wartości zarezerwowanej usługi najmu.

Skuteczne anulowanie rezerwacji odbywa się poprzez przesłanie wiadomości e-mail na adres: **inkubatory@kfpf.org.pl**

V. Wynajem powierzchni magazynowych:

Najemcy RIP tj. firmy/podmioty, które wynajmują powierzchnię biurową i/lub indywidualne stanowisko-pracy w „open space” w inkubatorze, mają możliwość wynajęcia powierzchni magazynowej w cenie 12 zł netto za m². Pozostałe podmioty tj. nie będące Najemcami RIP, mogą wynająć powierzchnię magazynową w cenie 23 zł netto za m². W cenę wliczone są opłaty eksploatacyjne.

VI. Korzystanie z urządzeń wielofunkcyjnych do użytku wspólnego (ceny brutto)

Ceny brutto za korzystanie z urządzeń wielofunkcyjnych do użytku wspólnego – rozliczane na podstawie danych z systemu wydruków:

wydruk/kopia – druk czarno-biały

- format A4 – 0,12 zł/stronę, 0,24 zł/ 2 strony
- format A3 – 0,24 zł/stronę, 0,48zł/ 2 strony

wydruk/kopia – druk kolorowy

- format A4 – 0,60 zł/stronę, 1,20 zł/ 2 strony
- format A3 – 1,20 zł/stronę, 2,40 zł/ 2 strony

Powyższe ceny dotyczą wydruków standardowych, o obszarze zadruku do 10%.