

Cennik usług Regionalnych Inkubatorów Przedsiębiorczości KPPF

obowiązuje od dnia 01.02.2018r.

Regionalny Inkubator Przedsiębiorczości – Toruń,

1. Wynajem biura

Miesięczna stawka podstawowa **czynszu najmu biura** wynosi - **45 zł/m² netto**.

Stawka podstawowa nie obejmuje opłat eksploatacyjnych, które są doliczane proporcjonalnie do najmowanej powierzchni.

Preferencje cenowe w stawce podstawowej czynszu (dotyczą tylko wynajmu biura):

Podmioty, które rozpoczęły działalność w okresie do 12 miesięcy przed podpisaniem umowy najmu:

Rok działalności w Inkubatorze Przedsiębiorczości	Stawka podstawowa czynszu [netto]	Wysokość preferencji	Stawka czynszu z uwzględnieniem preferencji [netto]
I	45 zł/m ²	30%	31,50 zł/m ²
II	45 zł/m ²	20%	36 zł/m ²
III	45 zł/m ²	10%	40,50 zł/m ²

Podmioty, które rozpoczęły działalność w okresie od 12 do 24 miesięcy przed podpisaniem umowy najmu:

Rok działalności w Inkubatorze Przedsiębiorczości	Stawka podstawowa czynszu [netto]	Wysokość preferencji	Stawka czynszu z uwzględnieniem preferencji [netto]
I	45 zł/m ²	15%	38,25 zł/m ²
II	45 zł/m ²	-	-
III	45 zł/m ²	-	-

2. Wynajem stanowiska pracy „open space” (indywidualne stanowiska pracy w przestrzeni wspólnej) – 220zł netto/miesiąc za 1 stanowisko pracy.

3. Sale konferencyjne/seminaryjne/business room:

- sala konferencyjna o powierzchni 106 m² – 500zł netto/dzień, 60zł netto/godzinę
- sala konferencyjna o powierzchni 42 m²- 300zł netto/dzień, 40zł netto/godzinę
- sala seminaryjna o powierzchni 34 m²- 180zł netto/dzień, 25zł netto/godzinę
- sala seminaryjna o powierzchni 20 m² – 140zł netto/dzień, 20zł netto/godzinę
- business room - 80zł netto/dzień, 20 zł netto/godzinę

W przypadku wynajmu na godziny – wynajem tylko na pełne godziny.

4. Powierzchnie magazynowe:

Najemcy RIP tj. firmy/podmioty, które wynajmują powierzchnię biurową i/lub indywidualne stanowisko-pracy w „open space w inkubatorze, mają możliwość wynajęcia powierzchni magazynowej w cenie 10zł netto za m². Pozostałe podmioty tj. nie będące Najemcami RIP mogą wynająć powierzchnię magazynową w cenie 20 zł netto za m². W cenę wliczone są opłaty eksploatacyjne.

Regionalny Inkubator Przedsiębiorczości – Bydgoszcz

1. Wynajem biura

Miesięczna stawka podstawowa **czynszu najmu biura** wynosi - **45 zł/m² netto**.

Stawka podstawowa nie obejmuje opłat eksploatacyjnych, które są doliczane proporcjonalnie do najmowanej powierzchni.

Preferencje cenowe w stawce podstawowej czynszu (dotyczą tylko wynajmu biura):

Podmioty, które rozpoczęły działalność w okresie do 12 miesięcy przed podpisaniem umowy najmu:

Rok działalności w Inkubatorze Przedsiębiorczości	Stawka podstawowa czynszu [netto]	Wysokość preferencji	Stawka czynszu z uwzględnieniem preferencji [netto]
I	45 zł/m ²	30%	31,50 zł/m ²
II	45 zł/m ²	20%	36 zł/m ²
III	45 zł/m ²	10%	40,50 zł/m ²

Podmioty, które rozpoczęły działalność w okresie od 12 do 24 miesięcy przed podpisaniem umowy najmu:

Rok działalności w Inkubatorze Przedsiębiorczości	Stawka podstawowa czynszu [netto]	Wysokość preferencji	Stawka czynszu z uwzględnieniem preferencji [netto]
I	45 zł/m ²	15%	38,25 zł/m ²
II	45 zł/m ²	-	-
III	45 zł/m ²	-	-

2. Sale konferencyjne/seminaryjne/business room:

- sala konferencyjna o powierzchni 51 m²- 300zł netto/dzień, 40zł netto/godzinę sala

W przypadku wynajmu na godziny – wynajem tylko na pełne godziny.

3. Powierzchnie magazynowe:

Najemcy RIP tj. firmy/podmioty, które wynajmują powierzchnię biurową w inkubatorze, mają możliwość wynajęcia powierzchni magazynowej w cenie 10zł netto za m². Pozostałe podmioty tj. nie będące Najemcami RIP mogą wynająć powierzchnię magazynową w cenie 20 zł netto za m². W cenę wliczone są opłaty eksploatacyjne.

Regionalny Inkubator Przedsiębiorczości – Włocławek

1. Wynajem biura

Miesięczna stawka podstawowa **czynszu najmu biura** wynosi - **36 zł/m² netto**.

Stawka podstawowa nie obejmuje opłat eksploatacyjnych, które są doliczane proporcjonalnie do najmowanej powierzchni.

Preferencje cenowe w stawce podstawowej czynszu (dotyczą tylko wynajmu biura):

Podmioty, które rozpoczęły działalność w okresie do 12 miesięcy przed podpisaniem umowy najmu:

Rok działalności w Inkubatorze Przedsiębiorczości	Stawka podstawowa czynszu [netto]	Wysokość preferencji	Stawka czynszu z uwzględnieniem preferencji [netto]
I	36 zł/m ²	30%	25,20 zł/m ²
II	36 zł/m ²	20%	28,80 zł/m ²
III	36 zł/m ²	10%	32,40 zł/m ²

Podmioty, które rozpoczęły działalność w okresie od 12 do 24 miesięcy przed podpisaniem umowy najmu:

Rok działalności w Inkubatorze Przedsiębiorczości	Stawka podstawowa czynszu [netto]	Wysokość preferencji	Stawka czynszu z uwzględnieniem preferencji [netto]
I	36zł/m ²	15%	30,60zł/m ²
II	36zł/m ²	-	-
III	36zł/m ²	-	-

2. Wynajem stanowiska pracy „open space” (indywidualne stanowiska pracy w przestrzeni wspólnej) – 120zł netto/miesiąc za 1 stanowisko pracy.

3. Sale konferencyjne/seminaryjne/business room:

- sala konferencyjna o powierzchni 50 m²- 250zł netto/dzień, 35zł netto/godzinę
- business room - 80zł netto/dzień, 20zł netto/godzinę

W przypadku wynajmu na godziny – wynajem tylko na pełne godziny.

4. Powierzchnie magazynowe:

Najemcy RIP tj. firmy/podmioty, które wynajmują powierzchnię biurową i/lub indywidualne stanowisko-pracy w „open space w inkubatorze, mają możliwość wynajęcia powierzchni magazynowej w cenie 10zł netto za m². Pozostałe podmioty tj. nie będące Najemcami RIP mogą wynająć powierzchnię magazynową w cenie 20 zł netto za m². W cenę wliczone są opłaty eksploatacyjne.

5. Powierzchnia biurowa dla Instytucji Otoczenia Biznesu

Miesięczna stawka podstawowa **czynszu najmu biura** dla IOB działających na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, których działalność statutowa związana jest ze wspieraniem sektora MŚP wynosi - **19 zł/m² netto**.

Stawka podstawowa nie obejmuje opłat eksploatacyjnych, które są doliczane proporcjonalnie do najmowanej powierzchni.

IV. Korzystanie z urządzeń wielofunkcyjnych do użytku wspólnego (ceny brutto)

Ceny brutto za korzystanie z urządzeń wielofunkcyjnych do użytku wspólnego – rozliczane na podstawie danych z karty magnetycznej:

wydruk/kopia – czarno-biała

- format A4 – 0,08zł/stronę, 0,16zł/ 2 strony
- format A3 – 0,16zł/stronę, 0,24zł/ 2 strony

wydruk /kopia – kolorowa

- format A4 – 1zł/stronę, 2zł/ 2 strony
- format A3 – 1,08 zł/stronę, 2,08 zł/ 2 strony

Powyższe ceny dotyczą wydruków standardowych, o obszarze zadruku do 10%.

Wykaz zmian w niniejszej wersji w stosunku do wersji poprzedniej:

- zaokrąglenie powierzchni sal szkoleniowych do pełnych m²
- ujednoczenie definicji w cenniku i umowie
- dodanie sali konferencyjnej na poddaszu w RIP T
- dodanie informacji nt. wynajmu na godziny („wynajem tylko na pełne godziny”)